

BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG



VERTRAULICH - ANONYM

**ERGEBNIS KONFORM MIT
BELEIHUNGSWERTVERORDNUNG
& PFANDBRIEFGESETZ**
**KOSTENREI
ZWEIMAL KORRIGIERBAR**

BELEIHUNGSWERT ERMITTELN – professionell, schnell und einfach!

Mit der folgenden Checkliste bereiten Sie sich optimal auf die Online-Bewertung vor. Notieren Sie einfach die Informationen zu Ihrer Immobilie in der Liste und tragen Sie diese anschließend im Formular zur Online-Beleihungswertermittlung ein. Nach nur wenigen Minuten erhalten Sie den ermittelten Beleihungswert Ihrer Immobilie als PDF-Dokument.

OBJEKTANSCHRIFT / EIGENTÜMER

Da wir wissen, dass es sich hier um sensitive Daten handelt, sind diese Angaben **nicht** erforderlich. Die Bewertung **kann anonym erstellt werden**. Sie können diese Angaben jedoch optional eintragen.

BODENWERT / BODENRICHTWERT

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE IN M²

BODENRICHTWERT/ M²

Den Bodenrichtwert erhalten Sie von dem für Sie zuständigen Gutachterausschuss.

<http://www.gutachterausschuesse-online.de>

[HILFE BODENWERT](#)

BAUJAHR / FIKTIVES BAUJAHR

BAUJAHR

FIKTIVES BAUJAHR



CHECKLISTE

BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG

Wurden an dem Gebäude Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, kann dies je nach Umfang der Maßnahmen zu einer Verlängerung der Restnutzungsdauer (RND) führen. Geben Sie hier das Baujahr an; auf das sich die wesentlichen Modernisierungsmaßnahmen beziehen.

Wurden keine Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, dann Baujahr = fiktives Baujahr.

HILFE BAUJAHR

FLÄCHENANGABEN / MIETEN

ANZAHL WOHN EINHEITEN (WE)

ANZAHL GEWERBEEINHEITEN (GE)

ANZAHL STELLPLÄTZE / GARAGEN

WOHN-/ NUTZFLÄCHE in m²

VERMIETBARE GEWERBEFLÄCHE in m²

NETTOMIETE pro m²/Mon. WOHNEN

NETTOMIETE pro m²/Mon. GEWERBE

VERKEHRSWERT / MARKTWERT

VERKEHRSWERT

Die Eingabe ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen.

VERGLEICHSPREIS

VERGLEICHSPREIS pro m²

Der Vergleichspreis entspricht i.d.R. dem Verkehrswert
Bei Anwendung Vergleichspreisverfahren bei der Bewertung von Eigentumswohnungen und EFH/RH/DHH erforderlich.

CHECKLISTE

BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG

SACHWERT / BAUKOSTEN

Wird benötigt zur Ableitung der Herstellkosten. Wählen Sie eine der Bezugsgrößen.
Die angesetzten Herstellkosten müssen regional und objektspezifisch angemessen sein.

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BGF)	<input type="text"/>	WERT / m ² / BGF	<input type="text"/>
WOHNFLÄCHE (WF)	<input type="text"/>	WERT / m ² / WF	<input type="text"/>
WOHN-NUTZFLÄCHE (WF/NF)	<input type="text"/>	WERT / m ² / WF/NF	<input type="text"/>
KUBATUR (m ³)	<input type="text"/>	WERT / m ³	<input type="text"/>

[HILFE \(W\) BGF](#)